

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 125 по ул. Лядовская, город Пермь
на момент заключения договора**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем		Стоимость	
			план	факт	едени- цы	общая
1	2	3	4	5	6	7
1. Фундаменты						
1.1	Ремонт отмостки	Кв.м.	6		800	4 800
2. Стены и перегородки						
2.1	Герметизация швов в стене	пог.м.	10			
2.2	Ремонт стен в подъезде	кв.м.	20		400	8 000
3. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры						
3.1	Ремонт козырька 2-го подъез- да	шт	1		5 000	5 000
4. Перекрытия						
5. Полы в помещениях общего пользования						
5.1	Ремонт плитки плиточных швов	кв.м	5		800	4 000
6. Крыша						
6.1	Ремонт гибкой кровли	кв.м.	10		500	5 000
7. Водоотводящие устройства						
7.1	Ремонт сливных горловин на кровле	шт	4		500	2 000
8. Окна, двери в помещениях общего пользования						
8.1	Ремонт стекол	штг	3		2 000	6 000
8.2	Замена доводчиков	штг	3		1 200	3 600
9. Лестницы						
10. Котлы						
10.1	Ремонт котлов	штг	3		8 000	24 000
11. Системы холодного водоснабжения						
11.1	Проверка манометров	штг	6		250	1 500
11.2	Ремонт насосов	штг	3		3 000	9 000
12. Системы горячего водоснабжения						
12.1	Проверка манометров	штг	6		250	1 500
11.2	Ремонт насосов	штг	1		3 000	3 000
13. Канализация						
13.1	Промывка системы канализа- ции	пог. м.	330		250	82 500
14. Системы газоснабжения						
14.1	Ремонт запорной арматуры	штг	8		200	1 600
14.2	Ремонт КИП	штг	14		150	2 100
14.3	Ремонт системы аварийного	штг	1		8 000	8 000

	оповещения					
15. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка						
15.1	Ремонт и замена ламп уличного освещения	шт	6		2 000	12 000
15.2	Ремонт и ревизия электрооборудования	шт	1		7 727	7 727
16. Системы теплоснабжения						
16.1	Опрессовка системы	шт	1		15 000	15 000
16.2	Ремонт трубопроводов	пог.м	5		2 000	10 000
17. Системы вентиляции, дымоудаления						
17.1	Прочистка системы дымоудаления	шт	3		5 000	15 000
18. Лифты						
18.1	Ремонт лифтового оборудования	шт	3		2 000	6 000
19. Антенна, сети радио-, телефонные, домофонные						
19.1	Ремонт домофонного оборудования	шт	1		3 000	3 000
20. Пожарная сигнализация						
21. Объекты внешнего благоустройства						
21.1	Ремонт детской площадки	шт	1		25 000	25 000
21.2	Благоустройство территории	шт	1		5 000	5 000
21.3	Ремонт асфальтового покрытия	кв.м	10		900	9 000
ИТОГО по плану					279 327	
Неиспользованный резерв					186 218	
ИТОГО по дому в год (руб)					465 545	
ИТОГО по дому в месяц (руб)					38 795	

Управляющая организация
Генеральный директор

/Кажин М.В./



Собственники

(в соответствии с Приложением №1)